

会員の権益を守り、会員の要望を政治・行政に届けること。  
それが私たち“日政連”の役割です。

# 日政連

あなたの“声”を政治に届ける  
日政連へようこそ!



全日本不動産政治連盟

All Japan Real Estate Political Federation

# 中小不動産業者のための 政策実現と消費者利益に資する要望活動を 全日本不動産政策推進議員連盟を通じて 行っています

設立趣旨 (昭和53年11月2日)

## 日政連

書：故 野田卯一氏

全日本不動産政治連盟(日政連)は、昭和53年11月2日、元建設大臣・野田卯一会長の下、消費者の市場選択の自由、中小不動産業者の権益を擁護するため、その持てる政治力を十分に発揮し、力強く前進するとの「宣言」を採択し公益社団法人全日本不動産協会を母体とし創設された、歴史ある政治団体です。

設立当時、長く低迷する経済不況と規制過重の

土地政策によって、不動産業界は深刻な事態に直面しておりました。この事態を組織の総力をあげて打開し、国民の生活基盤の安定と向上、業界の健全な発展を期して立ちあがったものです。

従って日政連は、国会・政府等に対し、不公平な土地税制の改善、低利長期の住宅宅地の融資制度の確立などを強力に働きかけると同時に、自らの公正な取引業務の確立にも取り組んで参りました。

宅地建物取引業の円滑で公平な取引業務確立に向けて取り組んでいます

不動産取引業者の  
地位向上のための諸施策

政治経済の研究に  
関する事業

政治資金規正法に基づく  
積極的な政治活動



# これまでの活動で 多数の成果をあげてきました

## 宅地建物取引主任者を宅地建物取引士へ

平成26年6月18日、日政連が要望していた、宅地建物取引主任者を宅地建物取引士に改める改正宅建業法が参院本会議(第186回通常国会)において、全会一致で可決・成立しました。

宅建業法の改正は、消費者庁設立に伴う2009年の改正以来5年ぶり。今回の改正で、宅地建物主任者の呼称を「宅地建物取引士」に変更することが決まりました。1957(昭和32)年に「宅地建物取引員試験」として取引主任者制度がスタートして以来、56年ぶりの名称変更となります。業務内容にふさわしい呼称とするのが改正の狙いです。

## 弁済業務保証金制度等の弁済対象からの 宅建業者除外へ

平成28年5月27日、日政連が要望していた改正宅地建物取引業法が参議院本会議(第190回通常国会)において全会一致で可決・成立しました。

この改正の柱の1つが弁済業務保証金および営業保証金制度の見直しです。消費者の救済に万全を期するために、弁済業務保証金・営業保証金による弁済の対象者から宅地建物取引業者を除外することになりました。日政連は、不動産取引により損害を被った消費者を確実に救済し、消費者保護の一層の徹底を図るため、平成26年より要望していました。

## 登記手数料減額を実現

平成17年8月26日大阪地方裁判所へ過大手数料減額訴訟の提訴が行われ、登記手数料の減額に関しては、不動産業界のみならず広く一般国民からもその実現が望まれている状況を踏まえ、日政連として全国会員各位より5万名にもぼる署名を集めて衆議院・参議院議長へ請願・顧問議員へ陳情を行った結果、平成23年4月1日より、登記事項証明書の窓口での交付手数料が、1,000円から700円に。また、オンライン交付手数料が、700円から570円に減額されました。平成25年4月1日からは、さらに700円が600円、570円が500円に減額されております。

## 政策及び税制改正要望活動

全日本不動産政策推進議員連盟総会において確認された、①不動産流通市場活性化への政策要望、②豊かな暮らしの実現と地域活性化の税制改正要望につき、とりわけ消費税対策、空き家・所有者不明土地・未利用空地の流通促進を図る政策について、全日議連を通じて平成30年11月22日、28日、29日に政府・与党に陳情しました。



官義偉 内閣官房長官



石井啓一 国土交通大臣



宮沢洋一 自由民主党税制調査会 会長



麻生太郎 財務大臣



野田聖子 総務大臣(2017年)



岸田文雄 自由民主党政務調査会 会長

# 全日本不動産政策推進議員連盟の設立

アベノミクスの効果により、景気にも明るい兆しが見えてきましたが、土地・住宅流通が活性化しなければ、本格的な景気回復は望めません。そのためにも、土地・住宅の流通促進等の不動産政策実現を図ることが不可欠です。自由民主党所属国会議員との連携を密にし、不動産業の成長・発展・活性化等に資するための法改正、税制改正も視野に入れ、政策実現を図るべく全日本不動産政策推進議員連盟の立ち上げが平成26年6月6日自民党本部にて開催されました。



## 全日本不動産政策推進議員連盟 (役員・敬称略)

顧問	麻生太郎、逢沢一郎、甘利明、石破茂、石原伸晃、衛藤征士郎、尾辻秀久、河村建夫、塩谷立、中曾根弘文、二階俊博、野田毅、船田元
会長	野田聖子
会長代行	浜田靖一
副会長	江崎鐵磨、小淵優子、金田勝年、岸田文雄、後藤茂之、塩崎恭久、下村博文、菅義偉、高市早苗、竹下亘、竹本直一、根本匠、平井たくや、三原朝彦、望月義夫、森山裕
幹事長	鶴保庸介
幹事長代行	福井照
幹事	赤澤亮正、秋葉賢也、稲田朋美、岡田直樹、片山さつき、柴山昌彦、西田昌司、西村康稔、西銘恒三郎、野上浩太郎、松下新平、三ツ矢憲生
事務局長	井上信治
事務局次長	佐藤信秋、西村明宏、牧島かれん

会員は衆参国会議員計260名(2019年1月31日現在)

# ホームページと会報誌で充実した情報発信

日政連のホームページと日政連ニュースをリニューアルし、会員の皆様へのタイムリーな情報提供だけでなく、政治や行政、一般消費者に対して、日政連の要望や主張などを伝えていきます。



日政連ニュース (2019.01.15)



日政連ニュース 号外 (2018.12.15)

# 全日本不動産政治連盟

あなたの声が政治を通して  
事業・生活に反映されます。

「日政連」は、空の建物取引の  
円滑かつ公平取引を推進し続けて取り組んでいます。

日政連とは

[詳しく見る](#)

活動報告

[詳しく見る](#)

全日本不動産政策推進議員連盟とは

[詳しく見る](#)

## 地方本部一覧

全国の地方本部の紹介はこちらをご覧ください。

日政連ニュース

[詳しく見る](#)

政経セミナー案内

[詳しく見る](#)

人会連リーフレット

[詳しく見る](#)

**お知らせ**

- 2018/12/12 **日政連本部 懇話会を主催し見学会**
- 2018/11/30 **日政連本部 全日議連を通じ、自民党へ提言活動を行いました**
- 2018/09/17 **日政連本部 国土交通省「国土形成計画」の策定に向けての要望書提出**

Copyright © 2019 全日本不動産政治連盟 All Rights Reserved.

ホームページ (<http://nisseiren-souhonbu.com/>)

開催場所を地方へと移し、毎年2回程度開催しております。全31回開催(平成31年1月現在)の実績は下記記載の通りです。

**平成16年度 第1回 九州・沖縄地区政経懇談会**(福岡県) 10月2日 [350名出席]  
舛添要一氏(参議院議員)、衛藤征士郎氏(衆議院議員)

**第2回 中部・北陸地区政経懇談会**(三重県) 10月23日 [200名出席]  
野田聖子氏(衆議院議員)、  
西川りゅうじん氏(マーケティングコンサルタント)

**平成17年度 第3回 静岡県大会** 1月28日 [800名出席]  
片山さつき氏(衆議院議員)、北川正恭氏(早稲田大学大学院教授)

**第4回 兵庫県大会** 2月18日 [500名出席]  
坂本剛二氏(衆議院議員)、稲本洋之助氏(東京大学名誉教授)

**平成18年度 第5回 青森県大会** 12月16日 [312名出席]  
橋本五郎氏(読売新聞特別編集委員)、津島雄二氏(衆議院議員)

**第6回 埼玉県大会** 1月20日 [411名出席]  
中川秀直氏(衆議院議員)、上野公成氏(前衆議院議員)

**平成19年度 第7回 北海道大会** 12月11日 [86名出席]  
三反園訓氏(テレビ朝日コメンテーター)

**第8回 愛知県大会** 2月7日 [561名出席]  
日高義樹氏(国際ジャーナリスト・ハドソン研究所首席研究員)

**平成20年度 第9回 岡山県大会** 8月23日 [420名出席]  
逢沢一郎氏(衆議院議員)、石井正弘氏(岡山県知事)

**第10回 鹿児島県大会** 11月10日 [354名出席]  
森田実氏(政治評論家)、宮路和明氏(衆議院議員)

**平成21年度 第11回 兵庫県大会** 12月2日 [591名出席]  
須田慎一郎氏(経済ジャーナリスト)、三宅久之氏(政治評論家)

**第12回 福島県大会** 2月6日 [452名出席]  
田原総一郎氏(ジャーナリスト)、  
増子輝彦氏(経済産業副大臣 参議院議員)、  
玄葉光一郎氏(財務金融委員長 衆議院議員)

**平成22年度 第13回 富山県大会** [806名出席]  
平成22年9月14日 富山国際会議場  
高野孟氏(ジャーナリスト、「インサイダー」編集長)、  
辛坊治郎氏(読売テレビ報道局解説委員長、芦屋大学客員教授)

**第14回 千葉県大会** [350名出席]  
平成23年2月19日 APAホテル&リゾート東京ベイ幕張  
櫻井よしこ氏(ジャーナリスト)

**平成23年度 第15回 広島県大会** [1,100名出席]  
平成23年10月1日 リーガロイヤルホテル広島  
櫻井よしこ氏(ジャーナリスト)

**平成24年度 第16回 愛媛県大会** [700名出席]  
平成24年10月3日 松山市総合コミュニティセンター  
辛坊治郎氏(フリーキャスター)

**第17回 北海道大会** [1,106名出席]  
平成25年2月2日 ロイトン札幌  
櫻井よしこ氏(ジャーナリスト)

**第18回 神奈川県大会** [213名出席]  
平成25年2月9日 ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル  
黒岩祐治氏(神奈川県知事)、  
甘利明氏(経済再生担当大臣 衆議院議員)

**平成25年度 第19回 宮城県大会** [561名出席]  
平成25年11月29日 江陽グランドホテル  
橋本五郎氏(読売新聞特別編集委員)

**平成25年度 第20回 和歌山県大会** [690名出席]  
平成25年12月14日 ダイワロイネットホテル和歌山  
櫻井よしこ氏(ジャーナリスト)

**平成26年度 第21回 大分県大会** [270名出席]  
平成26年11月14日 レンブラントホテル大分  
磯崎陽輔氏(総理補佐官 参議院議員)

**第22回 岐阜県大会** [420名出席]  
平成27年1月31日 岐阜グランドホテル  
野田聖子氏(全日議連会長、衆議院議員)、竹田恒泰氏(作家)

**平成27年度 第23回 群馬県大会** [109名出席]  
平成27年11月3日 ホテルメトロポリタン高崎  
山本一太氏(参議院議員)、篤信彦氏(ジャーナリスト)

**第24回 香川県大会** [333名出席]  
平成27年11月15日 ホテルパールガーデン  
平井卓也氏(衆議院議員)、瀬戸隆一氏(衆議院議員)、  
大野敬太郎氏(衆議院議員)、野田聖子氏(全日議連会長、衆議院議員)

**平成28年度 第25回 石川県大会** [160名出席]  
平成28年11月1日 金沢市アートホール  
谷本正憲氏(石川県知事)、  
齊藤広子氏(横浜市立大学国際総合科学部教授)、  
中城康彦氏(明海大学不動産学部学部長)、  
池本洋一氏((株)リクルート住まいカンパニーSUUMO編集長)

**第26回 佐賀県大会** [216名出席]  
平成28年11月12日 マリトピア  
野田聖子氏(全日議連会長、衆議院議員)、岩田和親氏(衆議院議員)、  
古川康氏(衆議院議員)、秀島敏行氏(佐賀市長)

**平成29年度 第27回 秋田県大会** [180名出席]  
平成29年9月24日 秋田市文化会館  
御法川信英氏(衆議院議員)、富樫博之氏(衆議院議員)、  
中泉松司氏(参議院議員)、江川紹子氏(ジャーナリスト)

**第28回 大阪府大会** [820名出席]  
平成29年11月24日 大阪市中央公会堂  
溝畑宏氏(公益財団法人大阪観光局理事長、大阪観光局長)、  
橋下徹氏(弁護士)

**第29回 熊本県大会** [1,000名出席]  
平成29年11月29日 ホテル日航熊本  
蒲島郁夫氏(熊本県知事)、三遊亭圓楽師匠(落語家)

**平成30年度 第30回 山口県大会** [248名出席]  
平成30年10月14日 ホテルかめ福  
河村建夫氏(衆議院議員)、武田邦彦氏(中部大学教授)

**第31回 山梨県大会** [107名出席]  
平成30年10月22日 ベルクラシック甲府  
堀内詔子氏(衆議院議員)、宮川典子氏(衆議院議員)、  
長谷川幸洋氏(ジャーナリスト)



野田聖子衆議院議員



セミナー全景

# 皆様からのご意見をお待ちしています

私たち一人ひとりの声は小さくとも、丹念に集めれば「大きな声」となります。  
私たち日政連は、会員皆様の声を政治・行政に届ける媒介者になりたいと考えます。

そのためにも、会員皆様からのご意見を広く集めております。

ご意見をぜひ日政連にお届けください。

私たちの活動は、会員皆様のご協力があってこそ成り立ちます。

よろしく願い申し上げます。



## 全日本不動産政治連盟・事務局

〒102-0094

東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館8F

Tel. 03-3239-4461

URL. <http://nisseiren-souhonbu.com/>

日政連 総本部

検索



地方本部名